

B – Souhrnná technická zpráva

AKCE:

**Karlovarská krajská nemocnice a.s.
Pavilon B - 5.np - stavební úpravy pokoje
primáře urologie**

Stupeň: DSP + DPS
Datum: 08/2020
Zak. Číslo: 392/20

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o stávající pětipodlažní objekt čp. 1367 na pozemku par.č. 2717/1 v areálu KKN Karlovy Vary. Pavilon „B“ je situován do východní části areálu KKN a jde o objekt přímo napojený na centrální pavilon „A“. Jde o objekt, ve kterém se v současnosti nachází lékařská pracoviště různých typů - chirurgie, gynekologicko – porodnické oddělení, infekční oddělení, urologie dětské oddělení, RTG, RDG atd.

V řešené části 5.np objektu, která je předmětem této projektové dokumentace se nachází stávající zázemí lékařů oddělení URL, jehož součástí je také pokoj primáře oddělení.

Účelem navrhovaných stavebních úprav řešených v této dokumentaci je modernizace prostoru pokoje primáře oddělení.

Přístup do řešeného 5.np objektu je možný stávajícími vstupy do objektu a dále po stávajících schodištích nebo stávajícími výtahy (nemění se). Další možné přístupy jsou přes centrální objekt „A“ stávajícími spojovacími chodbami.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci projektové přípravy stavby byly provedeny následující průzkumy:

- a) zaměření stávajícího stavu řešené části objektu v rozsahu potřebném pro vypracování této PD
- b) místní šetření provedené projektantem v rozsahu potřebném pro vypracování této dokumentace
- c) vizuální průzkum stávajících inženýrských sítí v objektu

Výsledky těchto uvedených průzkumů byly zapracovány do jednotlivých částí projektové dokumentace. Jiné průzkumy prováděny nebyly.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů I stupně - „I.B“, v ochranném pásmu spojového zařízení a v ochranném pásmu letiště – překážkové roviny.

Bez změny. Jedná se o stavební úpravy v 5.np stávajícího objektu.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Celkový vliv objektu na životní prostředí se navrhovanými úpravami nemění. Stavba nebude mít v době provádění stavebních úprav ani v době užívání po provedení prací zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí. Stavební práce budou probíhat v rámci půdorysu budovy neboť se jedná pouze o vnitřní stavební úpravy části 5.np. Do venkovního prostoru nebude zasahováno.

Stavební práce budou prováděny běžnými stavebními mechanizmy. Nepředpokládá se dlouhodobé nepříznivé ovlivnění okolních objektů hlukem, zvýšenou prašností či vibracemi. Veškeré plánované stavební práce budou provedeny během cca 1 – 2 měsíců.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavků.

g) požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Bez požadavků.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stávající. Objekt je v současnosti napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě. Nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení, dále nevznikají ani nové požadavky na kapacitu přípojek k inženýrským sítím, stávající přípojky ani trasy IS včetně ochranných pásem nejsou plánovanými stavebními úpravami dotčeny.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavbou (navrhovanými stavebními úpravami) nevznikají žádné související a podmiňující investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Způsob užívání objektu jako celku se navrhovanými stavebními úpravami nemění. V řešené části 5.

nadzemního podlaží je provozováno zázemí lékařů URL, které zde bude provozováno i dále po provedení navrhovaných stavebních úprav. Původní účel užívání upravovaného prostoru se tedy nemění. Zbývající části současného objektu B zůstávají v nezměněném stavu a jsou bez jakýchkoliv stavebních zásahů.

Základní údaje o kapacitách řešené části stavby:

Celková zastavěná plocha a celkový obestavěný prostor objektu se nemění. Nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod.

Celková zastavěná plocha stávajícího objektu – 3614 m²

Celková užitná plocha stavebně upravovaného prostoru v 5.np (pokoj primáře) je – 27,09 m²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Nemění se. Jedná se o jeden z objektů, které jsou dnes již propojeny do společného bloku (pavilony A, B, C). Pavilon „B“ je objekt stojící na východním okraji areálu nemocnice. K objektu nejsou navrhovány žádné nové přístavby, nástavby apod. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy stávajícího prostoru v 5.np a související stavební úpravy. Do venkovního vzhledu objektu se nezasahuje.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Celkové vnitřní dispoziční uspořádání je patrné z výkresové dokumentace (půdorys 5. np) a nemění se. Prostor pokoje primáře bude pouze zmodernizován.

Páteční komunikaci zde i nadále bude tvořit stávající chodba, ze které jsou řešeny vstupy do jednotlivých navazujících prostorů.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stávající objekt občanského vybavení – zdravotnické zařízení. Řešená část podlaží (5.np) je bezbariérově přístupná stávajícími vstupy do objektu a výtahy. Splňuje podmínky vyhlášky 398/2009 Sb. o technických požadavcích na bezbariérové užívání stavby.

V řešených prostorech se nebude pohybovat veřejnost, jedná se o zázemí primáře URL.

Na tyto prostory tedy nejsou kladeny žádné zvláštní požadavky z hlediska bezbariérového užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání bude ošetřena provozním řádem, který zpracuje uživatel stavby. Bude povinností uživatele – provozovatele aby zajistil dodržování ustanovení o bezpečnosti práce obsažené v zákoníku práce, dále bude povinností dodržovat vyhl. MPSV č. 192/2005 Sb. a zákon 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.

Veškerá provedená elektroinstalace musí odpovídat platným ČSN a předpisům. Před uvedením elektrických zařízení do provozu musí být vypracována revizní zpráva schvalující bezpečný provoz elektrického zařízení. Rozvaděče, elektrické ovládací přístroje a elektroinstalace jako celek musí být pravidelně kontrolována a revidována. Manipulaci na rozvaděčích a ovládacích prvcích při otevřených dveřích rozvaděče nebo na sejmutých ochranných krytech přístrojů mohou provádět pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací dle platných ČSN a vyhlášek.

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v samostatné části PD.

V průběhu provádění prací v objektu ale i v jeho okolí je nutné dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na právě probíhající práce a současně probíhající provoz v objektu. Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce je odpovědný dodavatel stavebních úprav.

Před uvedením nově upravených prostorů do užívání bude předložena revize elektro, protokoly o zkouškách potrubí, o provozuschopnosti hasících přístrojů atd.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

b) konstrukční a materiálové řešení

Stavební úpravy budou prováděny s využitím běžných zdravotně nezávadných stavebních materiálů, tradičními technologiemi a tedy bez nároků na používání speciálních technologií či stavebních postupů.

Podrobnosti stavebního řešení jsou uvedeny v technické zprávě stavební části PD.

c) mechanická odolnost a stabilita

Při návrhu nových stavebních konstrukcí bylo postupováno v souladu s obecně platnými předpisy pro výstavbu a technickými listy jednotlivých materiálů a prvků. Pro návrh jednotlivých konstrukcí byly použity příslušné ČSN. V rámci navrhovaných stavebních úprav však nebude zasahováno do stávajících nosných konstrukcí objektu

Jedná se pouze o bourání stávajících a výstavbu nových příček, provádění nových instalací a povrchových úprav jednotlivých místností.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Neprovádí se žádná nová technická nebo technologická zařízení budov.

V rámci provádění navržených stavebních úprav budou nově provedeny některé rozvody elektroinstalací (silnoproudých a slaboproudých). Je podrobně řešeno v samostatné části PD.

Nová VZT se nezřizuje.

Vytápění objektu je stávající – dálkové z centrální kotelny. Nezasahuje se do něj.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je podrobně zpracováno v samostatné části této PD.

Tvoří samostatnou složku této projektové dokumentace. Celý řešený prostor tvoří pouze jeden požární úsek.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Celková energetická bilance objektu se proti současnému stavu nezmění. V rámci provádění navrhovaných stavebních úprav nebudou prováděny žádné zásahy do obalových konstrukcí budovy. Venkovní obalové konstrukce objektu se proti současnému stavu nemění, jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy.

V tomto případě nevyplyvá povinnost splnění požadavku na energetickou náročnost budovy průkazem energetické náročnosti prokazovat. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy na úrovni 5.np.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Větrání vnitřního prostoru pokoje primárně zajišťuje přirozené větrání otevíravým oknem. VZT se nezřizuje.

Vytápění objektu a příprava TUV je zajišťována centrálně ze stávající kotelny v areálu. V rámci provádění stavebních úprav pokoje primárně nebude do stávajícího systému zasahováno.

Osvětlení řešeného prostoru bude jak přirozené tak i umělé. Umělé osvětlení bude provedeno v intenzitě v souladu s ČSN EN 12464-1 a podle požadavků investora. Svítidla musí svým provedením a krytím odpovídat podmínkám prostorů, v nichž budou instalována.

Ovládání osvětlení lokálním spínáním vždy příslušným vypínačem s příslušným řazením.

Další podrobnosti jsou řešeny v samostatné části PD – silnoproudá elektrotechnika.

Do objektu je přivedena pitná voda stávající vodovodní přípojkou. Vnitřními rozvody je voda přivedena k jednotlivým odběrným místům v objektu. Rozvody pro nově osazované zařizovací předměty budou provedeny v plastu.

Jako zařizovací předměty (umyvadlo) budou použity standardní výrobky uvedené v PD část ZTI. Nová vnitřní kanalizace od zařizovacích předmětů bude provedena z trub PP-HT a bude nájena do stávajících vnitřních rozvodů. Objekt je napojen stávající přípojkou do veřejné splaškové kanalizace – nemění se.

Pokoj primárně bude kompletně nově vybaven nábytkem. Nově se provedou vestavěné skříně a linka s vestavěným umyvadlem do pracovní desky. Další nábytek v místnosti tvoří 1x pracovní stůl s mobilním kontejnerem se zásuvkami, 1 x kancelářská židle, pohovka, konferenční stůl, 2 x křeslo a 3x skříň. Podrobnosti jsou řešeny ve výkresové části této PD (půdorys 5.np – interiér a výpisy výrobků).

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pronikání radonu z podlaží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

Stávající. Tato opatření nejsou předmětem řešení této dokumentace. Budou prováděny pouze vnitřní stavební úpravy objektu na úrovni 5. np.

Jako ochrana objektu před působením vlhkosti a radonu z podlaží stavby slouží stávající izolace, do které nebude v rámci stavebních úprav zasahováno.

Jako ochrana před účinky blesku slouží stávající hromosvod na střeše objektu.

Protipovodňová opatření se nenavrhují. Objekt se nenachází v záplavovém území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a,b) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající. Objekt je připojen na všechny potřebné inženýrské sítě. Žádné nové přípojky inženýrských sítí se nezřizují. Nevznikají nové požadavky na kapacitu přípojek k inženýrským sítím, stávající přípojky ani trasy IS

včetně ochranných pásem nejsou plánovanými drobnými stavebními úpravami dotčeny.

B.4 Dopravní řešení

Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení. Nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení.

Doprava v klidu – bez změny - parkování je zajištěno na pozemcích investora na stávajících zpevněných plochách v areálu nemocnice o dostatečné kapacitě.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Úprava vegetace není předmětem řešení této PD. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Celkový vliv objektu na životní prostředí se navrhovanými úpravami nemění. Stavba nebude mít v době provádění stavebních úprav ani v době užívání po provedení prací zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí. Stavební práce budou probíhat v rámci půdorysu budovy neboť se jedná pouze o vnitřní stavební úpravy části 5.np.

Stavební práce budou prováděny běžnými stavebními mechanizmy. Nepředpokládá se dlouhodobé nepříznivé ovlivnění okolních objektů hlukem, zvýšenou prašností či vibracemi. Veškeré plánované stavební práce budou provedeny během cca 1 měsíce.

Ovzduší:

Vytápění objektu je stávající – dálkové z centrální kotelny. Nebude do něj zasahováno.

Jiný možný zdroj znečištění ovzduší se v řešené části objektu nenachází.

Odpady:

Při vlastní stavbě dojde k produkci odpadů běžných pro stavební činnost. Se vzniklými odpady při výstavbě bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami.

Nakládání s odpady vznikajícími stavební činností bude zajišťovat zhotovitel stavby. Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděně dle jednotlivých druhů a kategorií. Tyto odpady budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné osobě. Pokud nebude využití možné, odpady z realizované stavby budou odstraněny v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.

Při stavbě se předpokládá vznik těchto odpadů:

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 381/2001 Sb.)

15 00 Odpadní obaly, sorbenty, čistící tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

15 01 01 Papírový a/nebo lepenkový obal O

15 01 02 Plastový obal O

15 01 03 Dřevěný obal O

15 01 04 Kovový obal O

15 01 05 Kompozitní obal O

15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné N

17 00 Stavební odpady

17 01 Beton, hrubá a jemná keramika

17 01 01 Beton O

17 01 02 Cihla O

17 01 03 Keramika O

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a ker. výrobků O

17 02 0 Dřevo, sklo, plasty

17 02 01 Dřevo O

17 02 02 Sklo O

17 02 03 Plast O

17 04 Kovy, slitina kovů

17 04 05 Železo a/nebo ocel O

17 04 11 Kabely O

17 08 Stavební materiál na bázi sádry

17 08 02 Stavební materiál na bázi sádry O

17 09 Jiný stavební a demoliční odpady

17 09 03 Jiný stavební a demoliční odpad N
17 09 04 Směsný stavební a demoliční odpad O

20 Odpady komunální a jim podobné ze živností, z úřadů a z průmyslu, vč. odděl.sbíraných složek

20 01 Složky z odděl. sběru

20 01 01 Papír a/nebo lepenka O

20 01 02 Sklo O

20 01 38 Dřevo O

20 01 11 Textilní materiál O

20 03 Ostatní komunální odpad

20 03 01 Směsný komunální odpad O

V rámci provozu řešené části 5.np objektu bude produkován běžný komunální odpad, který bude tříděn a ukládán do stávajících kontejnerů umístěných na stávajících stanovištích v areálu, které jsou pravidelně vyváženy autorizovanou firmou v rámci systému svozu odpadu ve městě.

Hluk a vibrace:

Při provádění stavebních úprav je nutné dodržovat max. povolenou hladinu hluku stanovenou hygienickými předpisy pro denní a noční dobu. Samotný provoz řešené části objektu nebude žádným zdrojem hluku nebo vibrací, jedná se o pokoj primáře.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Bez změny současného stavu. Není předmětem řešení. Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Žádný.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Pro připravovanou stavbu (stavební úpravy části 1.np stávajícího objektu) není nutné vypracovávat „Dokumentaci vlivu na životní prostředí /EIA/“

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Bez změny současného stavu. Jedná se pouze o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Pro tento typ stavby nejsou stanoveny žádné zvláštní požadavky. Nejsou navrhována žádná zvláštní opatření v souvislosti s ochranou obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot , jejich zajištění

Dodávky elektrické energie

Zajištění dodávek a způsob úhrady elektrické energie bude nutné dohodnout s investorem ze stávající sítě v objektu .

Dodávky vody

Voda bude odebírána v objektu v odběrném místě určeném investorem. Před zahájením prací nutno dohodnout způsob úhrady spotřebované vody při stavbě (např. paušální poplatek).

b) Odvodnění staveniště

Není předmětem řešení. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu na úrovni 5. np.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Doprava materiálu pro stavbu je možná z přilehlých ulic Americká a Zbrojnická a dále ještě areálovou komunikací po trase schválené investorem (nutno předem dohodnout). Pro demontovaný materiál a stavební suť bude dočasně umístěn k objektu kontejner na místo předem dohodnuté se zástupcem investora. Není potřeba budovat nové nebo dočasné sjezdy pro dopravu materiálu na stavbu.

Stávající objekt je připojen na všechny potřebné inženýrské sítě. Žádné nové přípojky inženýrských sítí pro stavbu se nezřizují.

Pro dopravu materiálu na místo (do 5.np) bude využíván jeden z vnitřních výtahů určený provozovatelem.

Nutno předem dohodnout, včetně podmínek pro užívání. Dále je nutné dohodnout vnitřní trasu dopravy materiálu do budovy a na stavenišťě.

Zařízení stavenišťě: Nepředpokládá se zřizování jakéhokoliv zařízení stavenišťě.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavenišťě pro provedení navrhovaných stavebních úprav se nachází uvnitř 5.np stávajícího pavilonu „B“ v areálu KKN Karlovy Vary.

Zařízení stavenišťě je možné v případě potřeby umístit na přilehlých pozemcích v areálu nemocnice v části určené investorem (dočasné skládky materiálu, kontejnery na odpad atd.).

Zhotovitel je povinen vymežit prostor zařízení stavenišťě a vyloučit přístup nezúčastněných osob do prostoru, kde by mohlo dojít k jejich zranění.

Pohyb třetích osob na stavenišťi je povolen jen s vědomím odpovědných pracovníků dodavatele nebo investora a v jejich doprovodu. Všechny tyto osoby musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů. Na stavenišťi se nebudou vyskytovat žádné nezúčastněné osoby /třetí osoby/ ani osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. U všech vstupů na stavenišťě musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovoláných osob

Stavba je povinna udržovat používané přístupové komunikace na stavenišťě volné a čisté.

V rámci provádění stavby nebude žádným způsobem zasahováno do pozemků nebo staveb cizích vlastníků.

e) ochrana okolí stavenišťě a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V souvislosti s navrhovanou stavbou není potřeba provádět asanace území nebo kácení zeleně.

Jedná se pouze o stavební úpravy uvnitř části 5.np stávajícího objektu.

f) maximální zábory pro stavenišťě

Jedná se o pozemek par.č. 2711/1 ve vlastnictví investora – ostatní plocha.

V rámci provádění stavby nebude žádným způsobem zasahováno do pozemků cizích vlastníků.

V ohrazeném prostoru dvora bude možné mít dočasně umístěn kontejner na stavební suť (dočasná skládka materiálu) do doby, než bude transportován na místo určení. Vyčlenění části přilehlého pozemku pro zařízení stavenišťě je nutné konzultovat s investorem případně jeho zástupcem.

Veškerý stavební materiál pro stavbu však doporučujeme dopravovat tak, aby bylo možné ho průběžně spotřebovat, bez nutnosti zřizování venkovního skladu stavebního materiálu.

Součástí zařízení stavenišťě nebudou žádné stavby vyžadující ohlášení.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při provádění stavby nebudou produkovány žádné emise.

Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby.

S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností v souladu s platnou vyhláškou. Odpady budou tříděny podle druhů a skutečných vlastností. Přednostně budou využitelné odpady předány k recyklaci a následnému využití. Pokud nebude jejich další využití možné, budou odpady z realizované stavby vyvezeny na řízenou skládku.

Zatřídění předpokládaných odpadů dle katalogu odpadů je uvedeno výše v odstavci B6 a).

Stavební odpady budou vytříděny podle druhů a uloženy do kontejneru na stavební odpad nebo bude stavební odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k dalšímu využití nebo k odstranění.

V případě uložení materiálu v kontejneru bude odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není předmětem řešení.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba bude prováděna s využitím běžných zdravotně nezávadných stavebních materiálů, tradičními technologiemi a tedy bez nároků na používání speciálních technologií či stavebních postupů

Stavba nepodléhá režimu zvláštního právního předpisu o posuzování vlivu staveb na životní prostředí. Lze konstatovat, že provozem stavby nebude stávající stav životního prostředí nikterak zasažen. Je počítáno jen s dočasným zvýšením hluku a prachu během výstavby v lokalitě. Hluk z použitých stavebních zařízení nesmí přesahovat povolená hygienická maxima. Zařízení při jejichž práci vzniká nadměrný hluk nesmějí v zastavěných územích pracovat v nočních hodinách, ale pouze v povolenou denní dobu.

Stavební firmě bude provozovatelem objektu jednoznačně určena doba pro provádění hlučných stavebních prací tak, aby nebyla narušena činnost v přilehlých prostorách objektu (nutno předem s provozovatelem dohodnout).

Stavba bude prováděna v objektu s jinak běžným provozem. Dodavatel musí na stavenišťi provést taková opatření, která negativní vlivy stavební činnosti, zejména šíření hluku a prachu do okolí, sníží na minimum.

Všechny plochy dotčené prováděním stavebních úprav budou každodenně uklízeny. V celém objektu je nutné udržovat čistotu a stavební práce provádět tak, aby byly minimalizovány další negativní vlivy stavby na zbylou část vlastního objektu. Jedná se zejména o zásahy do stávajících vnitřních instalací a následné částečné omezení provozu těchto instalací. Na staveništi je nutné dodržovat pořádek a intenzitu hladiny hluku při provádění stavby v předepsaných hygienických hodnotách.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Vzhledem k charakteru stavby, počtu profesí a době trvání stavby se nepředpokládá povinnost zpracovat plán BOZP a zároveň činnost koordinátora BOZP na stavbě.

Stavbu bude provádět odborná firma podle § 44 stavebního zákona.

Zajištění bezpečnosti práce během výstavby je dáno dodržáním veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a při provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, které svým smyslem odpovídají charakteru prací, prováděných podle tohoto projektu.

Stavební práce je třeba provádět v souladu s ustanoveními příslušné legislativy jako např. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Povinností prováděcí firmy bude dále dodržovat nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, vyhlášku 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v jejím platném znění a ustanovení o bezpečnosti práce obsažené v zákoníku práce - zákon č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novelizací. atd..

Plán BOZP je dokument, jehož účelem je zajistit bezpečnost a ochranu zdraví na staveništi, eliminovat rizika ohrožení zdraví a majetku, zajistit ochranu životního prostředí a předejít vzniku mimořádných událostí, havárií a požárů. Případy, kdy je nutné zpracovávat Plán BOZP stanovuje § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a příloha č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

k) úpravy pro bezbariérové užívání vystavbou dotčených staveb

Žádné zvláštní úpravy nejsou uvažovány. Na staveništi se nebudou vyskytovat nezúčastněné osoby /třetí osoby/ ani osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nenavrhují se.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Uvnitř zbývajících částí objektu bude probíhat běžný provoz. Z těchto důvodů je nutné v celém objektu udržovat čistotu a stavební práce provádět tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy stavby na chod provozu v objektu. Jedná se zejména o šíření hluku a prachu v objektu, o zásahy do stávajících vnitřních instalací apod.

Dodavatel stavby před zahájením stavby vypracuje podobný harmonogram postupu stavebních prací s vyspecifikováním možných omezení která musí být investorem prokazatelně odsouhlasena.

Dodavatel stavby provede před zahájením prací podrobnou fotodokumentaci stávajícího stavu dotčené části objektu.

n. postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Navrhované stavební úpravy budou provedeny v jedné časové etapě ještě během roku 2020.

Konkrétní lhůty výstavby a dílčí termíny budou upřesněny investorem.